

Kurzbaubeschrieb Wohnungen:

- **Wohnungseingangstüre:**
Metallsteckzargen, 3-Punkt-Verriegelung, Türzargen und Türblatt innen weiss
Gegensprechanlage
- **Schliessanlage:**
Pro Wohnung 5 Schlüssel (Wohnung, Kellerabteil, Briefkasten)
- **Wohnen, Essen, Gang, Réduit und Schlafzimmer:**
Boden: Parkett, Eiche parallel verlegt, extramatt
Wand: Weissputz gestrichen
Decke: Weissputzdecke, glatt
Zimmertüren: Stahlzargen, Türblatt und Stahlzargen weiss gestrichen
Fenster: Kunststoff-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, elektrische Rafflamellenstoren,
1 Vorhangschiene in den Zimmern, 2 Vorhangschiene in den Wohnzimmern
Beleuchtung: Deckenlampenstelle in den Zimmern und im Réduit,
LED-Deckeneinbauleuchten im Gang
- **Nasszelle 1: alle Wohnungen**
Boden: Feinsteinzeug, grau
Wand: Steingut, weiss
Decke: Weissputzdecke, glatt
Waschmaschine und Wäschetrockner
Badewanne, Lavabo, Spiegelschrank, WC
Mechanische Entlüftung in allen innenliegenden Nasszellen
- **Nasszelle 2: ab 3.5 Zimmer**
Boden: Feinsteinzeug, grau
Wand: Steingut, weiss
Decke: Weissputzdecke, glatt
Dusche, Lavabo, Spiegelschrank, WC
Mechanische Entlüftung in allen innenliegenden Nasszellen
- **Garderobe:** Kleiderstange und Ablage
- **Küche:** Fronten: Kunstharz beschichtet
Arbeitsfläche: schwarzer Granit
Rückwand: Glas, weiss
Küchengeräte Elektrolux:
Kochfeld Glaskeramik, Dampfabzug
hochliegender Backofen
Kühlschrank mit Gefrierfach
Geschirrspülmaschine
Beleuchtung: Oberschränke mit LED-Einbauleuchten, LED-Deckeneinbauleuchten
- **Multimedia-Steckdosen:**
Telefon, TV und Internet in allen Zimmern, frei konfigurierbar
(Swisscom TV, Cablecom, Sunrise usw.)

- **Heizung:** Fussbodenheizung mit Regulierung pro Raum
- **Balkon:** **alle Wohnungen ausser Wohnungen im Dach- und Attikageschoss**
Boden, Wand, Decke und Brüstung innen: Beton gestrichen
Beschattung: Gelenkarmmarkise, Beschattung seitlich mit vertikalen Stoffstoren
- **Terrassen:** **Wohnungen im Attikageschoss Haus C und Dachgeschoss Haus A**
Terrassenbelag: Betonplatten
Sichtschutzwand: Metall
Beschattung: grosszügige Vordächer und Gelenkarmmarkisen
- **Kellerabteil pro Wohnung:**
8.0 m² bis 13.0 m², mechanisch entlüftet

Kurzbaubeschrieb allgemein:

- **Hobbyräume:** Boden: Linoleum
Wand und Decke: weiss gestrichen
Die Hobbyräume verfügen über einen Waschtrog (Kalt- und Warmwasseranschluss) und sind beheizt. In Haus A sind die Hobbyräume mit grossen Fenstern ausgestattet.
- **Keller:** Boden: Zementüberzug
Wand: gestrichen
Decke: gestrichen
- **Treppenhäuser:** Kunststeintreppen, Wände und Decken gestrichen, Linoleum auf den Podesten.
- **Lift**
- **Briefkastenanlage bei Hauseingängen**
- **Abfallentsorgung mit Containern**
- **Heizsystem:** Wärmepumpe
- **Veloabstellplätze ober- und unterirdisch:**
Die Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle sind bequem über die Rampe erreichbar. Oberirdisch befinden sich die Veloabstellplätze bei den Hauseingängen.
- **Umgebung:** Rasenfläche in der Mitte der Anlage, einheimische Sträucher und Bäume, Kinderspielplatz
- **Besucherparkplätze**
- **AEH:** Parkplatzbreite 2.60m, hell beleuchtet
Auto-Waschplatz
Toröffnung mit Funksender