

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen:

- **Wohnungseingangstüre:**  
Metallsteckzargen, 3-Punkt-Verriegelung, Türzargen und Türblatt innen weiss  
Gegensprechanlage
- **Schliessanlage:**  
Pro Wohnung 5 Schlüssel (Wohnung, Kellerabteil, Briefkasten)
- **Wohnen, Essen, Gang, Réduit und Schlafzimmer:**  
Boden: Parkett, Eiche parallel verlegt, extramatt  
Wand: Weissputz gestrichen  
Decke: Weissputzdecke, glatt  
Zimmertüren: Stahlzargen, Türblatt und Stahlzargen weiss gestrichen  
Fenster: Kunststoff-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, elektrische Rafflamellenstoren,  
1 Vorhangschiene in den Zimmern, 2 Vorhangschiene in den Wohnzimmern  
Beleuchtung: Deckenlampenstelle in den Zimmern und im Réduit,  
LED-Deckeneinbauleuchten im Gang
- **Nasszelle 1:     **alle Wohnungen****  
Boden: Feinsteinzeug, grau  
Wand: Steingut, weiss  
Decke: Weissputzdecke, glatt  
Waschmaschine und Wäschetrockner  
Badewanne, Lavabo, Spiegelschrank, WC  
Mechanische Entlüftung in allen innenliegenden Nasszellen
- **Nasszelle 2:     **ab 3.5 Zimmer****  
Boden: Feinsteinzeug, grau  
Wand: Steingut, weiss  
Decke: Weissputzdecke, glatt  
Dusche, Lavabo, Spiegelschrank, WC  
Mechanische Entlüftung in allen innenliegenden Nasszellen
- **Garderobe:**     Kleiderstange und Ablage
- **Küche:**         Fronten: Kunstharz beschichtet  
Arbeitsfläche: schwarzer Granit  
Rückwand: Glas, weiss  
**Küchengeräte Elektrolux:**  
Kochfeld Glaskeramik, Dampfabzug  
hochliegender Backofen  
Kühlschrank mit Gefrierfach  
Geschirrspülmaschine  
Beleuchtung: Oberschränke mit LED-Einbauleuchten, LED-Deckeneinbauleuchten
- **Multimedia-Steckdosen:**  
Telefon, TV und Internet in allen Zimmern, frei konfigurierbar  
(Swisscom TV, Cablecom, Sunrise usw.)

- **Heizung:** Fussbodenheizung mit Regulierung pro Raum
- **Balkon:** **alle Wohnungen ausser Wohnungen im Dach- und Attikageschoss**  
Boden, Wand, Decke und Brüstung innen: Beton gestrichen  
Beschattung: Gelenkarmmarkise, Beschattung seitlich mit vertikalen Stoffstoren
- **Terrassen:** **Wohnungen im Attikageschoss Haus C und Dachgeschoss Haus A**  
Terrassenbelag: Betonplatten  
Sichtschutzwand: Metall  
Beschattung: grosszügige Vordächer und Gelenkarmmarkisen
- **Kellerabteil pro Wohnung:**  
8.0 m<sup>2</sup> bis 13.0 m<sup>2</sup>, mechanisch entlüftet

## Kurzbaubeschrieb allgemein:

- **Hobbyräume:** Boden: Linoleum  
Wand und Decke: weiss gestrichen  
Die Hobbyräume verfügen über einen Waschtrog (Kalt- und Warmwasseranschluss) und sind beheizt. In Haus A sind die Hobbyräume mit grossen Fenstern ausgestattet.
- **Keller:** Boden: Zementüberzug  
Wand: gestrichen  
Decke: gestrichen
- **Treppenhäuser:** Kunststeintreppen, Wände und Decken gestrichen, Linoleum auf den Podesten.
- **Lift**
- **Briefkastenanlage bei Hauseingängen**
- **Abfallentsorgung mit Containern**
- **Heizsystem:** Wärmepumpe
- **Veloabstellplätze ober- und unterirdisch:**  
Die Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle sind bequem über die Rampe erreichbar. Oberirdisch befinden sich die Veloabstellplätze bei den Hauseingängen.
- **Umgebung:** Rasenfläche in der Mitte der Anlage, einheimische Sträucher und Bäume, Kinderspielplatz
- **Besucherparkplätze**
- **AEH:** Parkplatzbreite 2.60m, hell beleuchtet  
Auto-Waschplatz  
Toröffnung mit Funksender